

FICHA CADASTRAL PARA LOCATÁRIO (PESSOA JURÍDICA)

IMÓVEL PRETENDIDO

ALUGUEL

COND.

IPTU

TOTAL

R\$

R\$

R\$

R\$

INFORMAÇÕES PESSOAIS

RAZÃO SOCIAL

NOME COMERCIAL

CNPJ

DT. CONSTITUIÇÃO

RAMO DE ATIVIDADE

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE

UF

CEP

E-MAIL

TELEFONE 1

TELEFONE 2

TELEFONE 3

DATA DE REGISTRO

ORGÃO

NÚMERO

CAPITAL SOCIAL

FATURAMENTO MENSAL

FATURAMENTO

LUCRO ANUAL

R\$

R\$

R\$

R\$

SÓCIOS, DIRETORES OU REPRESENTANTES

NOME

CARGO

1

ENDEREÇO

CIDADE

UF

CPF

TELEFONE

CELULAR

E-MAIL

NOME

CARGO

2

ENDEREÇO

CIDADE

UF

CPF

TELEFONE

CELULAR

E-MAIL

NOME

CARGO

3

ENDEREÇO

CIDADE

UF

CPF

TELEFONE

CELULAR

E-MAIL

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS E REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO

TEL. AGÊNCIA

CLIENTE DESDE

Nº AGÊNCIA

Nº DA CONTA

NOME DO BANCO

TEL. AGÊNCIA

CLIENTE DESDE

Nº AGÊNCIA

Nº DA CONTA

REFERÊNCIA COMERCIAL

TELEFONE

CLIENTE DESDE

CIDADE/UF

REFERÊNCIA COMERCIAL

TELEFONE

CLIENTE DESDE

CIDADE/UF

BENS IMÓVEIS / MOVEIS DA EMPRESA

ENDEREÇO		CIDADE	UF
VALOR DE MERCADO		ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
R\$		M ²	M ²
ENDEREÇO		CIDADE	UF
VALOR DE MERCADO		ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
R\$		M ²	M ²
AUTOMÓVEL	ANO	PLACA	VALOR
			R\$
AUTOMÓVEL	ANO	PLACA	VALOR
			R\$
AUTOMÓVEL	ANO	PLACA	VALOR
			R\$

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE**Para todos os casos**

- () Cópia autenticada dos RGs e CPFs dos sócios; () Cópia simples do CNPJ;
- () Cópia simples da declaração do imposto de renda dos sócios na íntegra; () Cópia autenticada do contrato social e últimas alterações.
- () Cópia simples do comprovante de estado civil dos sócios;

Empresas optantes pelo Lucro Real

- () Folha de protocolo da última DIPJ (declaração de Imposto de Renda Pessoa Jurídica, na íntegra) declarada;
- () Balanço dos 2 (dois) últimos anos, assinados pelo contador e representante legal;
- () Balancete acumulado, se transcorridos mais de 03 (três) meses do fechamento do último balanço, assinado pelo contador e representante legal do mesmo;

Empresas optantes pelo lucro Presumido/simples

- () DIPJ (declaração de Imposto de Renda Pessoa Jurídica) na íntegra, dos 02 (dois) últimos anos;
- () DARFs de PIS/CONFIS ou Simples mensais do ano corrente.

NORMAS COMPLEMENTARES

- 1) A presente proposta não obriga o locador ou seu procurador a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel;
- 2) Eventualmente, outros documentos poderão ser solicitados para a confirmação de dados constantes na ficha Cadastral (visando a comprovação do rendimento declarado pelo pretendente ou do faturamento da empresa). A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.
- 3) Os valores dos encargos poderão sofrer alterações, antes e no decorrer da locação;
- 4) Complementará as disposições contratuais, no caso locação perfeito e acabado, a ficha de inspeção relativa ao estado (laudo de vistoria) do imóvel locado (art.22 da lei 8.245/91);
- 5) A empresa proponente, recebido o contrato para assinatura e reconhecimento de firmas, deverá devolvê-lo no prazo de 48 horas (quarenta e oito), ainda mesmo no caso de desistência.
- 6) Esta ficha deverá ser entregue no prazo máximo de 72 horas, após a reserva, sob pena de perder o direito á mesma.
- 7) O Comprometimento máximo considerando o faturamento médio mensal, será de 10% para indústrias, 15% para comércio e 20% para Prestação de Serviços;
- 8) As chaves só serão liberadas após todas as assinaturas nos contratos e laudo de vistoria e os mesmos reconhecidos firma.
- 9) Sendo a empresa pretendente incapacitado de conseguir os fiadores, ficará como opção o Seguro Fiança . Serviço terceirizado a ser negociado.

DECLARO-ME PLENAMENTE CIENTE DAS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NESTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO, ADERINDO VOLUNTARIAMENTE A SUAS EXIGÊNCIAS E CONDIÇÕES, RESPONSABILIZANDO-ME, OUTROSSIM, PELAS INFORMAÇÕES POR MIM PRESTADAS, SOB AS PENAS DA LEI. (ART. 299, CÓDIGO PENAL - DA FALSIDADE DOCUMENTAL).

_____, ____ de _____ de _____.

PROPONENTE

PROPONENTE

PROPONENTE